

Exemple Résidence "Les Hayeffes" - appartement traversant C1.1.04



Appartement traversant au 1er étage, basse énergie, avec terrasse vers le jardin (sud-ouest) et balcon à l'avant.

Surface : +/- 89,77 m²
Terrasses-balcon +/- 14,29 m²

Vous achetez pour habiter

Prix de vente hors frais (hors unités secondaires)		245 000	2 528 €/m ²
TVA	21%	51 450	
Frais de notaires et divers estimés (1,5%)		3 675	
Prix de vente frais compris, clé en main		300 125	

Simulation de financement (*)

Apport personnel	Durée (ans)	Mensualité
60 000	25	€ 1 151,23

Vous achetez pour louer...

Loyer brut estimé		850
Loyer net frais déduits (gestion, assur...)	-5%	808
Rendement estimé après 5 ans (**)		3,56%
Rendement estimé après 10 ans (**)		3,94%
Rendement estimé après 20 ans (**)		4,80%
Plus-value du bien en cas de revente après 20 ans		34,69%

(*) Simulation de financement réalisée sur base d'un taux fixe annuel de 3,1% et sous réserve de l'acceptation du dossier de financement par un organisme bancaire agréé.

(**) Estimation sur base d'une indexation annuelle du loyer estimée à 1,5%