

## Exemple Résidence "Les Hayeffes" - Studio C2.2.02



**Appartement traversant au 1er étage, basse énergie, avec terrasse vers le jardin (sud-ouest) et balcon à l'avant.**

Surface : +/- 41,88 m<sup>2</sup>

### Vous achetez pour habiter

Prix de vente hors frais (hors unités secondaires)		129.000	3.080 €/m <sup>2</sup>
TVA	21%	27.090	
Frais de notaires et divers estimés (1,5%)		1.935	
<b>Prix de vente frais compris, clé en main</b>		<b>158.025</b>	

Simulation de financement (\*)

Apport personnel	Durée (ans)	Mensualité
35.000	25	<b>€ 589,82</b>

### Vous achetez pour louer...

Loyer brut estimé		485
Loyer net frais déduits (gestion, assur...)	-5%	461
Rendement estimé après 5 ans (**)		3,86%
Rendement estimé après 10 ans (**)		4,27%
Rendement estimé après 20 ans (**)		5,20%
<b>Plus-value du bien en cas de revente après 20 ans</b>		<b>34,69%</b>

(\*) Simulation de financement réalisée sur base d'un taux fixe annuel de 3,1% et sous réserve de l'acceptation du dossier de financement par un organisme bancaire agréé.

(\*\*) Estimation sur base d'une indexation annuelle du loyer estimée à 1,5%