

Exemple Résidence "Les Hayeffes" - 1 chambre C3.101



Appartement 1 chambre, basse énergie, donnant sur la placette du quartier

Surface : +/- 63,6 m²

Terrasse 8,2 m²

Vous achetez pour habiter

Prix de vente hors frais (hors unités secondaires)		165 000	2 437 €/m ²
TVA	21%	34 650	
Frais de notaires et divers estimés (1,5%)		2 475	
Prix de vente frais compris, clé en main		202 125	

Simulation de financement (*)

Apport personnel	Durée (ans)	Mensualité
38 500	25	€ 784,47

Vous achetez pour louer...

Loyer brut objet de la garantie contre le chômage locatif		685
Loyer net frais déduits (gestion, assur...)	-5%	651
Rendement estimé après 5 ans (**)		4,27%
Rendement estimé après 10 ans (**)		4,71%
Rendement estimé après 20 ans (**)		5,74%

Plus-value du bien en cas de revente après 20 ans 34,69%

(*) Simulation de financement réalisée sur base d'un taux fixe annuel de 3,1% et sous réserve de l'acceptation du dossier de financement par un organisme bancaire agréé.

(**) Estimation sur base d'une indexation annuelle du loyer estimée à 1,5%