



APPARTEMENT - 1 CHAMBRE

G7.2.2

Surface :	+/-	56,8 m ²
Terrasse	+/-	5,7 m ²
Tarif	€	201.000

Vous achetez pour habiter

PV Appartement hors frais	€	201.000	3.539 €/m ²
Parking	€	8.500	
PV Cave hors frais		3.500	
Raccordements		4.500	
Frais de notaires et divers estimés (2%)		4.260	
TVA	21%	46.570	
Prix de vente frais compris, clé en main, estimé		268.330	

Simulation de financement (*)

Apport personnel	Durée (ans)	Mensualité
147.581	20	€ 610,85

Vous achetez pour louer

Loyer Appartement	750 €
Rendement brut estimé après 1 an (**)	3,42%
Rendement brut estimé après 5 ans (**)	3,70%
Plus-value du bien en cas de revente après 20 ans	48,59%

(*) Simulation de financement réalisée sur base d'un taux fixe annuel de 2% et sous réserve de l'acceptation du dossier de financement par un organisme bancaire agréé.

(**) Estimation sur base d'une indexation annuelle du loyer estimée à 2%