



odyssee
ARCHITECTURE INTERIEUR & EXTERIEUR

APPARTEMENT - 2 CHAMBRES

G3.2.4

Surface :	+/-	89,67 m ²
Terrasse	+/-	9,55 m ²
Tarif	€	268.000

Vous achetez pour habiter

PV Appartement hors frais	€	268.000	2.989 €/m ²
Parking (2 emplacements)	€	17.000	
PV Cave hors frais		3.500	
Raccordements		4.500	
Frais de notaires et divers estimés (2%)		5.770	
TVA	21%	62.742	
Prix de vente frais compris, clé en main, estimé		361.512	

Simulation de financement (*)

Apport personnel	Durée (ans)	Mensualité
198.831	20	€ 822,97

Vous achetez pour louer

Loyer Appartement	900 €
Rendement brut estimé après 1 an (**)	3,05%
Rendement brut estimé après 5 ans (**)	3,30%
Plus-value du bien en cas de revente après 20 ans	48,59%

(*) Simulation de financement réalisée sur base d'un taux fixe annuel de 2% et sous réserve de l'acceptation du dossier de financement par un organisme bancaire agréé.

(**) Estimation sur base d'une indexation annuelle du loyer estimée à 2%