



odyssee
immobilier

Studio

G8.0.3

Surface :	+/-	46,03 m ²
Terrasse	+/-	18,38 m ²
Jardin	+/-	43,45 m ²
Tarif	€	186.000

Vous achetez pour habiter

PV Appartement hors frais	€	186.000	4.041 €/m ²
PV Cave hors frais		3.500	
Raccordements		4.500	
Frais de notaires et divers estimés (2%)		3.790	
TVA	21%	41.536	
Prix de vente frais compris, clé en main, estimé		239.326	

Simulation de financement (*)

Apport personnel	Durée (ans)	Mensualité
95.730	20	€ 726,43

Vous achetez pour louer

Loyer Appartement	1	600	600
Rendement brut estimé après 1 ans (**)			3,07%
Rendement brut estimé après 5 ans (**)			3,32%
Plus-value du bien en cas de revente après 20 ans			48,59%

(*) Simulation de financement réalisée sur base d'un taux fixe annuel de 2% et sous réserve de l'acceptation du dossier de financement par un organisme bancaire agréé.

(**) Estimation sur base d'une indexation annuelle du loyer estimée à 2%